



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 10.06.2024 nr 7-1/23-34

Meie 08.07.2024 nr 9.3-1/24/6223-3

Kurgla krossiraja detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Raasiku vallas, Kurgla külas, Rähni ja Lõokese katastriüksuste ja lähiala Kurgla krossiraja detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeringuala asub Raasiku vallas Kurgla külas Rähni ja Lõokese katastriüksustel Lagle tee (nr 6510310) ääres. Kaugus Aruküla alevikust linnulennult on ca 1 km. Planeeringualale pääseb 11304 Aruküla-Kostivere teelt (riigiomand), Kivimäe tee 6510311 (munitsipaalomand) kaudu. Planeeringusse on haaratud järgmised katastriüksused: Osaliselt Rähni (65101:001:0438), 100% maatulundusmaa, 10,74 ha, kinnistu nr 13331202 (riigiomand). Osaliselt Lõokese (65101:001:0622), 100% maatulundusmaa, 16,24 ha, kinnistu nr 20101250 (riigiomand). Lagle tee lõik 2 (65101:001:043), 100% transpordimaa, 1703 m², kinnistu nr 12986550 (munitsipaalomand). Osaliselt Lagle tee (65101:002:0695), 100% transpordimaa, 5792 m², kinnistu nr 13974402 (munitsipaalomand). Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 7,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on motokrossi- ja mägijalgratta harjutusraja (mitteametlik harjutusrada on kasutusel olnud juba ca 12 aastat) ning selle lähiala arendamine, hoonestustingimuste määramine.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt jhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu seletuskirjas lk 3 on välja toodud: „*Vältimaks krossirajalt kostvat mootorrataste müra, kasutatakse krossirada treeninguteks kolm korda nädalas, kindlatel kellaaegadel.*“ Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Võimalikud kasutusaegsed äri- ja/või kaubandustegevusest tulenevad müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud vastava kategooria tööstusmüra sihtväärtuseid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas lk 3 on välja toodud: „*Suuremad elamute alad asuvad planeeringualast ca 700 m kaugusel. Neli majapidamist on 200-500 m kaugusel.*“ Ameti hinnangul on otstarbekas KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemete tagamiseks müratundlike hoonetega aladel kasutusele võtta müraleevendavad meetmed muldvalli/mürakaitseekraani paigaldamise näol.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse

asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee